

Dato: 26. november 2018

Sagsnr. 18/7968

Sagsbehandler:
Asger Kring Høst

Direkte telefon: 48126495

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN 305 FOR GRUSGRAVE OG LOSSEPLADSER I LYNGE-UGGELØSE.

Matr. nr. 3i, 4v, 7e, 7f, 7h, 8f og 8h alle Uggeløse by, Uggeløse

Allerød Byråd har den 23. maj 2019 besluttet at ophæve lokalplan 305 for grusgrave og lossepladser i Lynge-Uggeløse. Besttuningen om ophævelse af lokalplanen er offentligt bekendtgjort tirsdag den 28. maj 2019.

Byrådet kan, efter planlovens § 33 stk. 1 nr. 1., beslutte at ophæve lokalplaner i landzonen hvis det vurderes at der ikke længere er behov for planlægning af området.

Administrationen af området vil herefter foregå efter landzonebestemmelserne i planlovens kap. 7 §§ 35-38.

Baggrund

Lokalplan 305 er offentligt bekendtgjort d. 14. marts 1979 og har til formål at sikre reetableringen af arealerne, der i den daværende kommuneplan har været udlagt til råstofudgravning og lossepladsformål.

Størstedelen af det oprindelige lokalplanområde er ophævet af lokalplan 352 for et natur og grusgravsområde vest for Uggeløse offentligt bekendtgjort 20. december 2000.

De tilbageværende arealer er vid udstrækning reetableret i overensstemmelse med lokalplanen og er tilbageført til landbrugsareal. Det vurderes derfor ikke længere nødvendigt at planlægge for området.

Dele af lokalplan 305 ligger inden for området mellem Slangerupvej og Bastrup Sø hvor der er et politisk arbejdes på at rejse en fredningssag^{ab}. Hvis området fredes vil det sikre en mere gennemskuelig administration, hvis dele af området, ikke samtidig er omfattet af en lokalplan.

Gældende planlægning

Størstedelen af lokalplan 305 ligger inden for rammeområdet LU.L.01 - Jordbrugsområder i Lynge i Kommuneplan 17. En lille del af lokalplanen ligger inden for rammeområdet LU.R.05 – Rekreativt område ved Store Rosenbusk.

For rammeområdet LU.L.01 gælder at området kun må anvendes til landbrugs- og skovbrugsformål, med mulighed for at opføre bebyggelse eller anlæg som er nødvendige for jordbrugsdriften.

Derudover giver rammebestemmelserne mulighed for etablering af stier, mindre parkeringspladser o. lign., når disse indrettes under hensyn til de jordbrugsmæssige, kulturhistoriske og landskabelige interesser.

For rammeområdet LU.R.05 gælder at Området kun må anvendes til naturområder med mulighed for rekreativ udnyttelse. Der må kun opføres bebyggelse, som er nødvendig i forbindelse med områdets drift og anvendelse, og ny bebyggelse må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne.

Der gælder også at landskabelige kvaliteter, beplantning, vådområder, terrænformer mv. skal i videst muligt omfang bevares. Derudover skal det sikres, at



rekreative områder ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Ud over rammebestemmelserne gælder også de overordnede retningslinjer i formuleret i den til enhver tid gældende kommuneplan.

Konsekvenser ved ophævelse

De tilbageværende arealer udgør delområderne IB, IVB, VIIIc, X.

§ 3 i lokalplanen fastlægger følgende anvendelse inden for delområderne

- IB – bevares i sin nuværende form
- IVB – Kontrolleret deponeringsplads
- VIII – Fremtidig grusgrav
- X – bevares i sin nuværende form

Inden for område IB har Region Hovedstaden godkendt råstofgravning i råstofplan 2016. Det er i strid med lokalplanens bestemmelser med pga. lovhierarkiet, kan tilladelser efter råstofloven ikke hindres af planer eller afgørelser i henhold til planloven.

Inden for IVB er lossepladsen afdækket og området er forureningskortlagt på vidensniveau 2. Muligheden for etablering af eventuelle afværgeforanstaltninger forandres ikke ved ophævelse af lokalplanen.

Delområde VIIIc er ikke udpeget som graveområde i råstofplan 2016 og lokalplanens bestemmelser for området er derfor ikke længere relevante.

Inden for delområde X er terrænregulering afsluttet og området er tilbageført til landbrug.

^a Allerød byråd, 10. oktober 2017

^b Teknik-, Erhverv-, Plan- og Miljøudvalget, 6. november 2018

